

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225626

РОССИЯ, МОСКВА, САДОВАЯ-ТРИУМФАЛЬНАЯ УЛИЦА, 4/10

Сдается офис
650 000 рублей

Аренда офисного помещения в Центральном административном округе. Помещение расположено в подвальном этаже с отдельным входом со стороны внутреннего двора. Зальная планировка является гибкой, что позволяет адаптировать пространство под различные нужды арендатора. В помещении установлена система вытяжной вентиляции. Имеется три санузла. Окна расположены в прямых. Выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. Высота потолков составляет 2,7 метра.

Тип сделки	Аренда	Электрическая мощность	20 кВт
Тип недвижимости	Коммерческая	Количество мокрых точек	1
Подтип	офис	Отопление	Центральное
Метро	Маяковская	Вентиляция	Приточная
Путь до метро	Пешком	Кондиционирование	Центральное
Время до метро	2 мин.	Пожаротушение	Сигнализация
Этаж	-2	Аптека	Да
Этажей	8	Банкомат	Да
Высота потолков	2.7 м.	Буфет	Да
Общая площадь	320 м ²	Медицинский центр	Да
Предоплата	1 месяц	Конференц-зал	Да
Залог	100 %	Кинотеатр	Да
Срок аренды	длительный срок	Кафе	Да
Состояние	Офисная отделка	Гостиница	Да
Тип здания	Жилой дом	Выставочно-складской комплекс	Да
Планировка	смешанная	Ресторан	Да
Минимальный срок аренды	11	Салон красоты	Да
Тип договора	Прямая аренда	Столовая	Да
Тип здания	Жилое	Супермаркет	Да
Вход	Свободный вход	Торговая зона	Да
Период оплаты	месяц	Фитнес-центр	Да
Форма налогообложения	УСН	Добавлено	2026-05-04 10:11:35

